



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³⁰⁰⁷.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 11890/A del 01/03/2013 presentata da:

D'ANGELIS LETIZIA, nata a Fondi il 14/12/1961 cod. f.: LTZ 61T54 D662C e FIORE MARCO, nato a Fondi il 27/04/1963 cod. f.: FRI MRC 63D27 D662O, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 per ampliamento al piano terra mediante chiusura portico e autorizza il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad oratorio, in via Località Finlandia n.5, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2586 sub.4, 2157 e 2159; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 22633/A del 07/5/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la concessione edilizia n. 3367 del 28/5/1998 per costruire una palazzina;

Atteso che, il contributo degli oneri concessori determinato in € 3.668,44, versato con bonifico bancario del 30/7/2013, effettuato presso Banca IntesaSampaolo filiale di Fondi ;

Visto l'atto di donazione del 16/05/1997 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.22.468; racc.n.4372; registrato a Formia il 21/05/1997 al n.1044 e trascritto a Latina il 07/06/1997 al Reg.Gen.n.9.981; Reg.Part.n.6.982. Visto l'atto di Vendita del 10/10/1997 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.18436; racc.n.61055; registrato a Formia il 21/10/1997 al n. 2144 e trascritto a Latina il 15/10/1997 al Reg.gen.n.17426 e Reg.Part.n.12101.

Rilascia a: **D'ANGELIS LETIZIA, nata a Fondi il 14/12/1961 cod. f.: LTZ 61T54 D662C e FIORE MARCO, nato a Fondi il 27/04/1963 cod. f.: FRI MRC 63D27 D662O**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 per ampliamento al piano terra mediante chiusura portico e autorizza il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad oratorio, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Finlandia n.5, in catasto al foglio 29 mappale/i 2586 sub.4, 2157 e 2159, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li¹⁷.^{SET}.²⁰¹³



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)